

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2025

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES			CAPTACION TRADICIONAL		
		\$ 1,028,304	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 2,472,571	
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos a plazo	15,634,272	
Títulos para negociar	\$ 7,605		Títulos de crédito emitidos	-	\$ 18,106,843
Títulos disponibles para la venta	-		Cuentas sin movimiento	-	
Títulos conservados a vencimiento	4,356,462	4,364,067	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
			De corto plazo	\$ 6,669	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	300,059	300,059	De largo plazo	1,276,115	1,282,784
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			COLATERALES VENCIDOS		
Créditos comerciales			Reportos (saldo acreedor)	\$ -	
Actividad empresarial o comercial	\$ 12,829,201		Otros colaterales vencidos	-	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	-	\$ 12,829,201	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos de consumo			Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -	
Tarjeta de crédito	\$ 5,051		PTU por pagar	-	
Personales	1,609,605		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	-	
Nómina	122,327	1,736,983	Acreedores por liquidación de operaciones		
Créditos a la vivienda			-		
Media y residencial	\$ -		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		
De interés social	-	-	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		\$ 14,566,184	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			307,775	307,775	
Créditos comerciales			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		
Actividad empresarial o comercial	\$ 204,775		-		
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	-		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		
	-				-
	-	\$ 204,775	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		
Créditos de consumo			106,664		
Personales	\$ 54,413		TOTAL DE PASIVO		
Nómina	8,910	63,323	\$ 19,804,066		
Créditos a la vivienda			CAPITAL CONTABLE		
Medida y residencial	\$ -		CAPITAL CONTRIBUIDO		
De interés social	-		Capital social	\$ 252,650	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		\$ 268,098	Aportaciones de sociedades financieras comunitarias (2)	-	
CARTERA DE CREDITO			Patrimonio fundacional (2)	-	
(-) MENOS:		\$ 14,834,282	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	3,767,466	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	284,123	Primas en venta de acciones	-	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		14,550,159	Obligaciones subordinadas en circulación	-	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		761,729	Efecto por la incorporación al régimen de sociedades financieras populares	-	\$ 4,020,116
BIENES ADJUDICADOS		24,081	CAPITAL GANADO		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		17,719	Reservas de capital		
INVERSIONES PERMANENTES		50	Fondo Social de Reserva	\$ -	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		397,002	Fondo de Reserva Comunitario		
OTROS ACTIVOS			Fondo de Reserva	9,632	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 1,663,844		Otras reservas de capital	9,632	
Otros activos	43,763	1,707,607	Resultados de ejercicios anteriores	-	783,540
TOTAL DE ACTIVO		\$ 23,150,777	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	-	
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
			Resultado neto	100,503	\$ - 673,405
			TOTAL DE CAPITAL CONTABLE		
			\$ 3,346,711		
			TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
			\$ 23,150,777		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	16,808
Bienes en fideicomiso o mandato	-
Fideicomiso	-
Mandato	-
Bienes en custodia o en administración	-
Colaterales recibidos por la entidad	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	12,601
Otras cuentas de registro	4,604,128

El saldo histórico del capital social consolidado al 31 de Diciembre de 2025 es de 252,650 miles de pesos"

"El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ING. CARLOS GURU ARMOLERO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO MARTINEZ GUTIERREZ
CHIEF FINANCIAL OFFICER

CP. INES ESPINOSA GARCIA
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	135.4865%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	176.1324%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	587.1080%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1

INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CIUDAD DE MEXICO

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	2,879,879	
Gastos por intereses		1,951,598	
Resultados por posicion monetaria neto (margen financiero)			-
MARGEN FINANCIERO	\$	928,281	
Estimación preventiva para riesgos crediticios			223,707
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	704,574	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	47,448	
Comisiones y tarifas pagadas		63,593	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		101,027	
Gastos de administración y promoción		666,043	- 581,161
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	123,413	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	123,413	
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-	- 22,910
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	100,503	
Operaciones discontinuadas	\$		
RESULTADO NETO	\$	100,503	

"El presente estado de resultados consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO

TRUJILLO

DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO MARQUEZ GUTIERREZ

CHIEF FINANCIAL OFFICER

CP. INES ZAMIENTO GARCIA

SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	135.4865%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	176.1324%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	587.1080%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.,
NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN C.P.03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado					Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reserva de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	252,660	2,737,948	-	-	-	9,632	651,500	-	-	206,311	2,142,429
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	1,029,518	-	-	-	-	-	-	-	-	1,029,518
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	132,040	-	-	206,311	74,271
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
Total	252,650	3,767,466	-	-	-	9,632	783,540	-	-	-	3,246,208
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,503	100,503
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	252,650	3,767,466	-	-	-	9,632	783,540	-	-	100,503	3,346,711
Saldo al 31 de Diciembre 2025	252,650	3,767,466	-	-	-	9,632	783,540	-	-	100,503	3,346,711

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

INC. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO MARQUEZ GUTIERREZ
CHIEF FINANCIAL OFFICER

C.P. INÉS FERNANDA GARCIA
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	135.4865%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	176.1324%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	587.1080%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN C.P. 03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$	100,503
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	-	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	2,882	
Amortizaciones de activos intangibles	109,883	
Provisiones	847,557	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	22,910	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-	
Operaciones discontinuadas	-	\$ 937,413
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	-	1,343,978
Cambio en deudores por reporto		300,106
Cambio en cartera de crédito (neto)	-	6,061,862
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	23,203
Cambio en otros activos operativos (neto)	-	1,448,891
Cambio en captación tradicional		5,768,180
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		-
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		-
Cambio en otros pasivos operativos		1,452,316
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		-
Pago de impuestos a la utilidad		-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-	319,417
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		8,098
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes		-
Cobros de dividendos en efectivo		-
Pagos por adquisición de activos intangibles		751,790
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración		-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	759,888
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Pagos por reembolsos de capital social		-
Pago de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		1,028,535
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		1,028,535
Incrementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ -	50,770
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		1,079,073
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	1,028,304

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO MARQUEZ GUTIERREZ
CHIEF FINANCIAL OFFICER

C.P. INES ZARZAMENTO GARCIA
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	135.4865%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	176.1324%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	587.1080%
http://www.cnbv.gob.mx	

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2025

(En miles de pesos)

[1] Actividad de FINSUS

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. (en adelante "FINSUS"), es una Sociedad Financiera Popular autorizada el 20 de junio de 2014, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión). Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Ahorro y Crédito Popular (en adelante "LACP") y las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las Disposiciones) que emite la Comisión, en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los accionistas, como del crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar. FINSUS puede otorgar a sus Clientes, préstamos o créditos a un plazo máximo de 60 meses, salvo por lo establecido por el inciso a) de la fracción I del artículo 25 de las Disposiciones.

El 20 de enero de 2016, la Comisión autorizó a FINSUS a realizar las operaciones señaladas en el inciso a), de la fracción I del artículo 36 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, consistentes en la recepción de depósitos de dinero a la vista, de ahorro, a plazo, retirables en días preestablecidos y retirables con previo aviso.

Economía Móvil Inteligente, S.A. de C.V. (en adelante "DIMMER") es subsidiaria de FINSUS, quien posee el 99% de su capital social y se encuentra autorizado por la Comisión al amparo de lo dispuesto por el artículo 36, fracción 1, inciso t) de la LACP.

[2] Nivel de capitalización

El nivel de capitalización al 31 de diciembre de 2025 muestra la relación que guarda el capital neto respecto de sus requerimientos de capitalización por riesgos de crédito y de mercado, expresado en porcentaje (artículo 210 tercer párrafo de las Disposiciones).

Nivel de capitalización
135.4865%

(Continúa)

[6]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2025

(En miles de pesos)

[3] Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2025, el rubro de disponibilidades se integra como se muestra a continuación:

Caja	\$	6
Banco		807,677
Disponibilidades restringidas:		
Fondo de reserva Fideicomiso F/745311 (a)		107
Garantía líquida		219,038
Otras disponibilidades		1,476
Total de disponibilidades	\$	1,028,304

- (a) Derivado de los contratos de apertura de crédito simple entre FINSUS como acreditado y las instituciones de crédito, se firmó contrato de cesión de derechos de cobro en proceso de cierre, en el cual se cede y transmite sin limitación alguna a favor del cesionario (las instituciones de crédito), de los derechos de cobro de los contratos de crédito y sus accesorios, en tanto se concluyen los trámites de cancelación relacionados con el fideicomiso y el fideicomisario, los cuales forman parte del patrimonio del fideicomiso irrevocable de administración, garantía y fuente de pago descrito en el párrafo siguiente:

En 2015, FINSUS celebró un contrato de Fideicomiso irrevocable F/745311 con Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte como Fiduciario, la Institución de crédito que otorgue financiamiento, como Fideicomisario primer lugar y FINSUS en segundo lugar con el fin de establecer un mecanismo para la captación de la cobranza y su identificación y distribución a fin de que sirva de fuente de pago a las obligaciones de la sociedad conforme los contratos de crédito. Derivado de este contrato de fideicomiso, el 12 de septiembre de 2015, se modificó este fideicomiso (Fideicomiso maestro) a efecto de que en adelante este fideicomiso funja como vehículo de administración, garantía y fuente de pago directa de cualquier obligación contraída de cualquier crédito que se le llegue a otorgar FINSUS, en el cual se designará en fideicomisario en primer lugar a la institución financiera respecto de la cartera otorgada.

Al 31 de diciembre de 2025, el importe de los intereses ganados por disponibilidades en valores asciende a \$ 125,277, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

(Continúa)

[7]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2025

(En miles de pesos)

[4] Inversiones en valores y Deudores por reporte (saldo deudor)

Al 31 de diciembre de 2025, las inversiones en valores y reportos se integran a continuación:

	Valor razonable	Plazo
Títulos para negociar restringidos o dados en garantía:		
Instrumentos de patrimonio neto	\$ 7,605	1 - 3 días
Títulos conservados a vencimiento sin restricción:		
Deuda gubernamental	400,701	1 - 3 días
Deuda bancaria	3,955,761	1 - 280 días
Deudores por reporte	300,059	1 - 3 días
Total de inversiones en valores y reportos	\$ 4,664,125	

Al 31 de diciembre de 2025, el importe de los intereses ganados por inversiones en valores y reportos asciende a \$ 383,407, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

[5] Cartera de crédito

Al 31 de diciembre de 2025, la totalidad de la cartera clasificada como vigente y vencida de conformidad con la normatividad aplicable, se analiza como sigue:

Cartera vigente:		
Actividad empresarial o comercial	\$ 12,829,201	
Consumo	1,736,983	
Cartera vencida:		
Actividad empresarial o comercial	204,775	
Consumo	63,323	
Total de cartera	\$ 14,834,282	

Al 31 de diciembre de 2025, la antigüedad de la cartera vencida se muestra a continuación:

Tipo de cartera	0 a 180 días	181 a 365 días	365 días a 2 años	Más de 2 años	Total
Actividad empresarial	114,266	72,784	641	17,084	204,775
Consumo	19,676	25,080	17,354	1,213	63,323

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2025

(En miles de pesos)

La principal actividad de FINSUS es otorgar créditos simples a PYMES y personas físicas con actividad empresarial, con las modalidades tradicional y digital; a la par su oferta incluye créditos al consumo a través de los productos "Crédito con un Click" y "Llavecredit", donde el primero es un crédito de consumo; que pueden solicitar a través de la aplicación y se encuentra disponible, si cuentan con inversiones activas. Se abona de manera inmediata a su cuenta de ahorro FINSUS y podrán realizar pagos parciales o liquidarlo al vencimiento del plazo que hayan elegido y; en el segundo producto, son créditos rápidos y seguros, otorgados en menos de 14 días, para brindar liquidez mientras venden una propiedad, donde la cantidad prestada es hasta por el 30% del valor de la propiedad. En menor proporción aún existen créditos simples con garantía prendaria a personas físicas, con vencimiento a 60 meses máximo; sin embargo, este no es un nicho de mercado con el que se pretenda continuar realizando operaciones. Por otro lado, en 2025 comienzan con el otorgamiento de créditos de nómina y tarjeta de crédito.

Los ingresos por intereses registrados al 31 de diciembre de 2025, segmentados por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de crédito	Total
Actividad empresarial o comercial:	
Prendarias	\$ 227,198
Quirografarias	1,685,358
Otros	17,626
Comisiones por el otorgamiento del crédito (nota 13)	53,980
Consumo:	
Personales	308,952
Nómina	52,361
Tarjeta de crédito	80
Comisiones por el otorgamiento del crédito (nota 13)	25,639
Total de ingresos de cartera de crédito	\$ 2,371,195

Al 31 de diciembre de 2025, las recuperaciones de cartera de crédito previamente castigada ascienden a \$10,533

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2025

(En miles de pesos)

Estimación preventiva para riesgos crediticios

La calificación de la cartera de crédito, base para el registro de la estimación preventiva para riesgos crediticios se calcula con base en las metodologías establecidas por la Comisión, contenidas en el Anexo D "Procedimiento para la calificación y constitución de estimaciones preventivas", al 31 de diciembre de 2025, se integra como sigue:

DÍAS MORA	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	
		COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
0	\$ 3,164,549	\$ 7,197	0	\$ 12,587	\$ 26	0	\$ 19,811
30	56,369	1,165	0	647	365	0	2,176
60	60,213	8,352	0	1,452	5	0	9,808
90	17,320	5,276	0	213	0	0	5,488
+90	173,405	82,124	0	23,765	0	0	105,889
TOTAL	\$ 3,471,855	\$ 104,114	0	\$ 38,663	\$ 396	0	\$ 143,173

Menos:

**RESERVAS
CONSTITUIDAS****\$143,173****EXCESO
(INSUFICIENCIA)****\$ 0**

NOTAS:

Sin notas

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre de 2025.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

Al ser una Sociedad Financiera Popular con un monto de activos superiores al equivalente en moneda nacional a 280'000,000 UDIs, que en su cartera crediticia comercial (distinta a la de microcrédito) cuenta con créditos cuyo saldo por acreditado es igual o mayor a un importe

(Continúa)

[10]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2025

(En miles de pesos)

equivalente en moneda nacional a novecientos mil UDIs al 31 de diciembre de 2025, incluyendo la suma de créditos a cargo de un mismo deudor que en su conjunto es igual o mayor a dicho importe, este tipo de créditos se calificaron individualmente utilizando la metodología general aplicable a las instituciones de crédito emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en seguimiento a lo previsto por el artículo 199 Bis de las Disposiciones.

Con base en lo anterior, se desglosa a continuación los grados de riesgo A-1; A-2; B-1; B-2; B-3; C-1; C-2; D y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de la cartera crediticia comercial y el monto en pesos del porcentaje que las reservas deben representar respecto del saldo insoluto del crédito, que se establecen en la Sección Quinta “De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo”, del Capítulo V del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 2 de diciembre de 2005 y sus diversas modificaciones:

**CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL
(DISTINTA A LA DE MICROCRÉDITO)**

IMPORTE DE CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR			TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
GRADOS DE RIESGO	CRÉDITOS CON SALDOS IGUALES O MAYORES AL EQUIVALENTE A 900,00 UDIS	CRÉDITOS CON SALDOS INFERIORES AL EQUIVALENTE A 900,000 UDIS	
A-1	\$ 5,165,554	\$ 0	\$ 32,422
A-2	5,163,401	0	57,957
B-1	704,082	0	11,980
B-2	7,836	0	157
B-3	69,202	0	2,083
C-1	134,720	0	9,883
C-2	52,619	0	6,087
D	57,098	0	16,619
E	7,915	0	3,760
TOTAL	\$ 11,362,427	\$ 3,471,855	\$ 140,949

Menos:

RESERVAS CONSTITUIDAS

\$ 140,949

EXCESO (INSUFICIENCIA)

\$ 0

3. El [exceso] [insuficiencia] en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: SIN COMENTARIOS

(Continúa)

[11]

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2025

(En miles de pesos)

[6] Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2025, las otras cuentas por cobrar se integran a continuación:

Ventas por cobrar	\$	236,820
I. V. A.		166,128
I. S. R. a favor		26,331
Préstamos a empleados		9,893
Garantías siniestradas		46,681
Instituto para la Protección al Ahorro Bancario		6,466
Partidas asociadas a operaciones de crédito (*)		42,630
Partidas asociadas a operaciones de medios de pago		68,060
Otras cuentas por cobrar		223,087
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro		(64,367)
Total de otras cuentas por cobrar	\$	761,729

(*) Las partidas asociadas a operaciones crediticias son los accesorios de los créditos y otros servicios de gestión y cobranza.

[7] Bienes adjudicados

Al 31 de diciembre de 2025, los bienes adjudicados se analizan como se muestra a continuación:

Bienes muebles, valores y derechos adjudicados	\$	24,845
Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados		(764)
Total bienes adjudicados (neto)	\$	24,081

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de las estimaciones por pérdida de valor de bienes adjudicados ascendió a \$ 17,339

El inventario de bienes recibidos como dación en pago y registrados dentro del rubro Bienes adjudicados corresponden a garantías de los créditos prendarios.

(Continúa)

[12]

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2025

(En miles de pesos)

La calificación de los bienes adjudicados para el registro de las estimaciones se realizó con base en la 34a. Resolución modificatoria EACP (Fecha **DOF:** 18/04/2024) contenido en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular.

[8] Propiedad, mobiliario y equipo (neto)

Al 31 de diciembre de 2025, las propiedades, mobiliario y equipo se analizan como se muestra a continuación:

Equipo de transporte	\$	8,615
Equipo de cómputo		10,936
Mobiliario y equipo		1,595
Adaptaciones y mejoras		3,855
Otras propiedades, mobiliario y equipo		1,425
Depreciación acumulada		(8,707)
Total propiedades, mobiliario y equipo (neto)	\$	17,719

El cargo a resultados al 31 de diciembre de 2025 es \$ 4,363 por concepto de depreciación.

[9] Otros activos (neto)

Al 31 de diciembre de 2025, la integración de este rubro se muestra a continuación:

Cargos diferidos	\$	410,287
Otros pagos anticipados		400,426
Gastos de organización		12,098
Intangibles		866,814
Desarrollo casas ecológicas (a)		5,792
Amortización acumulada (b)		(21,861)
Otros activos (c)		34,051
Total de otros activos	\$	1,707,607

(Continúa)

[13]

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2025

(En miles de pesos)

- (a) FINSUS no ha realizado inversiones adicionales para el desarrollo del proyecto de crédito para viviendas; de la amortización durante 2025, el cargo a resultados es \$265 por este concepto.
- (b) La amortización correspondiente a este rubro se calculó por el método de línea recta a la tasa del 10% con base en las vidas útiles, durante 2025, el cargo a resultados es \$ 109,619 por este concepto.
- (c) DIMMER ha formalizado acuerdos de largo plazo con posibilidad de obtener acciones en el futuro.

[10] Captación tradicional

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de captación tradicional se integra como se muestra a continuación:

Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 2,472,571
Depósitos a plazo	15,634,272
Total de Captación tradicional	\$ 18,106,843

Al 31 de diciembre de 2025, el gasto por intereses por captación tradicional ascendió a \$ 1,875,365, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

[11] Préstamos bancarios y de otros organismos

Al 31 de diciembre de 2025, DIMMER han celebrado contratos de apertura de créditos simples como se muestra a continuación:

De corto plazo	\$ 6,669
De largo plazo	1,276,115
Total de préstamos bancarios y de otros organismos	\$ 1,282,784

Al 31 de diciembre de 2025, el gasto por intereses por prestamos ascendió a \$ 76,233, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

(Continúa)

[14]

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2025

(En miles de pesos)

[12] Acreedores diversos y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2025, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Órdenes de pago	\$	58,139
ISR retenido		17,177
IVA por pagar		27,958
IVA por trasladar		26,719
PTU por pagar		21,149
Beneficios a corto plazo para empleados		15,315
Proveedores por pagar		77,706
Acreedores relacionados a medios de pago		57,164
Otros acreedores diversos		6,448
Total de acreedores diversos y otras cuentas por cobrar	\$	307,775

[13] Créditos diferidos y cobros anticipados

Al 31 de diciembre de 2025, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Créditos diferidos (a)	\$	74,605
Cobros anticipados (b)		32,059
Total de créditos diferidos y cobros anticipados	\$	106,664

(a) En cumplimiento a lo dispuesto en el Anexo E de las Disposiciones, las comisiones cobradas por el otorgamiento del crédito se registrarán como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito, excepto las que se originen por créditos revolventes, estos últimos deberán ser amortizadas por un periodo de 12 meses.

(a) Al 31 de diciembre de 2025, los cobros anticipados están integrados por saldos a favor de operaciones asociadas con cartera de crédito por \$ 23,270 y los asociados con otras cuentas por cobrar por \$ 8,789.

(Continúa)

[15]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2025

(En miles de pesos)

[14] Otros ingresos (egresos) de la operación

Al 31 de diciembre de 2025, los otros ingresos y otros gastos se integran como sigue:

Resultado por venta de bienes adjudicados	\$ (3,121)
Ingresos por reconocimiento de adeudo	7,711
Resultado en otros ingresos asociados a partidas crediticias	(44,528)
Resultado en otros egresos asociados a captación tradicional	(24,698)
Resultado en ventas y servicios	156,609
Resultado en venta de activo	(1,207)
Ingresos por intereses de préstamos a empleados	1,296
Recuperación de estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados	17,339
Afectaciones a la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	(6,719)
Otros	(1,655)
Total otros ingresos (egresos) de la operación, neto	\$ 101,027