

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Estados financieros

31 de marzo de 2025

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12, COL: ACTIPAN, DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CUIDAD DE MEXICO
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		\$ 817,576	CAPTACION TRADICIONAL		
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 1,045,700	
Títulos para negociar	\$ 20,233		Depósitos a plazo	" 12,454,124	
Títulos disponibles para la venta	" -		Títulos de crédito emitidos	" -	\$ 13,499,824
Títulos conservados a vencimiento	" 4,148,413	4,168,647	Cuentas sin movimiento	" -	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	-	-	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			De corto plazo	\$ 1,862	
Créditos comerciales			De largo plazo	" 252,542	254,404
Actividad empresarial o comercial	\$ 8,861,728		COLATERALES VENCIDOS		
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" -	\$ 8,861,728	Reportos (saldo acreedor)	\$ -	
			Otros colaterales vencidos	" -	
Créditos de consumo			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Personales	\$ 1,147,761	1,147,761	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -	
Créditos a la vivienda			PTU por pagar	" -	
Medio y residencial	\$ -		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	" -	
De interés social	" -		Acreedores por liquidación de operaciones	" -	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		\$ 10,009,489	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 110,675	110,675
Créditos comerciales	\$ 81,609		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		
Actividad empresarial o comercial	" -	\$ 81,609			
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" -		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" -	
Créditos de consumo			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" -	86,533
Personales	\$ 45,138	45,138	TOTAL DE PASIVO		\$ 13,951,436
Créditos a la vivienda			CAPITAL CONTABLE		
Medio y residencial	\$ -		CAPITAL CONTRIBUIDO		
De interés social	" -		Capital social	\$ 252,660	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		\$ 128,746	Aportaciones de sociedades financieras comunitarias (2)	" -	
CARTERA DE CREDITO		\$ 10,136,235	Patrimonio fundacional (2)	" -	
(-) MENOS:			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	" 2,979,849	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" -	184,685	Primas en venta de acciones	" -	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" -	9,951,550	Obligaciones subordinadas en circulación	" -	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" -	366,036	Efecto por la incorporación al régimen de sociedades financieras populares	" -	\$ 3,232,509
BIENES ADJUDICADOS	" -	340	CAPITAL GANADO		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" -	13,416	Reservas de capital		
INVERSIONES PERMANENTES	" -	132,178	Fondo Social de Reserva	\$ -	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" -	445,739	Fondo de Reserva Comunitario	" -	
OTROS ACTIVOS			Fondo de Reserva	" 9,632	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 500,064		Otras reservas de capital	" 9,632	
Otros activos	" 44,190	544,255	Resultados de ejercicios anteriores	" -	775,745
TOTAL DE ACTIVO		\$ 16,439,736	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	" -	
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -	
			Resultado neto	" 21,903	\$ - 744,210
			TOTAL DE CAPITAL CONTABLE		\$ 2,488,300
			TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 16,439,736

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	" -
Compromisos crediticios	" -
Bienes en fideicomiso o mandato	" -
Fideicomiso	" -
Mandato	" -
Bienes en custodia o en administración	" -
Colaterales recibidos por la entidad	" -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	" -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 15,872
Otras cuentas de registro	" 6,199,353

"El saldo histórico del capital social consolidado al 31 de marzo de 2025 es de 252,660 miles de pesos"

"El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ING. CARLOS ARMANDO ARMOLERO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

LIC. JUAN BARONA GONZALEZ
CHIEF FINANCIAL OFFICER

CP. INES ZARATE GARCIA
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	137.3227%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	178.5194%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	595.0648%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1

INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CIUDAD DE MEXICO

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$		582,040
Gastos por intereses	"		434,593
Resultados por posicion monetaria neto (margen financiero)	"		-
MARGEN FINANCIERO	\$		147,446
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"		38,407
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		109,040
Comisiones y tarifas cobradas	\$	4,975	
Comisiones y tarifas pagadas	"	13,119	
Resultado por intermediación	"	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	28,683	
Gastos de administración y promoción	"	128,516	
			107,976
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$		1,063
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		1,063
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	-	20,840
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		21,903
Operaciones discontinuadas	\$		
RESULTADO NETO	\$		21,903

"El presente estado de resultados consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO
DIRECTOR GENERAL

LIC. IVAN BARONA GONZALEZ
CHIEF FINANCIAL OFFICER

CP. INES ZARMIENTO GARCIA
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	137.3227%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	178.5194%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	595.0648%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.P.,
NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPÁN C.P.03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 2025
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado					Resultado neto	Total capital contable	
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reserva de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta			Resultado por tenencia de activos no monetarios
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	252,660	2,758,646	-	-	-	9,632	633,727	-	-	142,018	2,245,193
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones capitalización de utilidades	-	221,203	-	-	-	-	-	-	-	-	221,203
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores (Nota 15)	-	-	-	-	-	-	142,018	-	-	142,018	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	252,660	2,979,849	-	-	-	9,632	775,745	-	-	-	2,466,397
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,903.11	21,903
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	252,660	2,979,849	-	-	-	9,632	775,745	-	-	21,903	2,488,300
Saldo al 31 de marzo de 2025	252,660	2,979,849	-	-	-	9,632	775,745	-	-	21,903	2,488,300

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL


LIC. IVAN VERGARA GONZALEZ
CHIEF FINANCIAL OFFICER


C.P. INES ZARAMEÑO GARCIA
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

137 Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	137.3227%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	178.5194%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	595.0648%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN C.P. 03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 2025
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto		\$ 21,903
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ -	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	" - 619	
Amortizaciones de activos intangibles	" - 12,877	
Provisiones	" - 43,412	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	" 20,840	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	" -	
Operaciones discontinuadas	" \$ -	36,068
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	" - 548,393	
Cambio en deudores por reporto	" -	
Cambio en cartera de crédito (neto)	" - 1,463,252	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	" 538	
Cambio en otros activos operativos (neto)	" 109,050	
Cambio en captación tradicional	" 1,161,161	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	" -	
Cambio en colaterales vendidos	" -	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	" -	
Cambio en otros pasivos operativos	" 207,808	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	" -	
Pago de impuestos a la utilidad	" -	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	" -	547,252
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	" -	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	" 2,015	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	" -	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	" -	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	" -	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	" -	
Cobros de dividendos en efectivo	" -	
Pagos por adquisición de activos intangibles	" 2,091	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	" -	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	" -	
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	" -	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	" -	4,106
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$ -	
Pagos por reembolsos de capital social	" -	
Pago de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	" -	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	" -	
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	" 281,649	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	" -	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	" -	281,649
Incrementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ -	261,498
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		1,079,073
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		817,576

"El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

LIC. IVAN BARONA GONZALEZ
CHIEF FINANCIAL OFFICER

C.P. INES ZARMENTO GARCIA
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	137.3227%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	178.5194%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	595.0648%
http://www.cnbv.gob.mx	

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2025

(En miles de pesos)

[1] Actividad de FINSUS

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. (en adelante "FINSUS"), es una Sociedad Financiera Popular autorizada el 20 de junio de 2014, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión). FINSUS puede otorgar préstamos a cualquier actividad empresarial. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Ahorro y Crédito Popular (en adelante "LACP") y las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las Disposiciones) que emite la Comisión, en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los accionistas, como del crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar.

El 20 de enero de 2016, la Comisión autorizó a FINSUS a realizar las operaciones señaladas en el inciso a), de la fracción I del artículo 36 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, consistentes en la recepción de depósitos de dinero a la vista, de ahorro, a plazo, retirables en días preestablecidos y retirables con previo aviso.

Economía Móvil Inteligente, S.A. de C.V. (en adelante "DIMMER") es subsidiaria de FINSUS quien posee el 99% de su capital social y se encuentra autorizado por la Comisión al amparo de lo dispuesto por el artículo 36, fracción 1, inciso t) de la LACP.

El 11 de diciembre de 2024, FINSUS adquiere acciones de PRODUCTOS PARA EMPLEADOS SAPI DE CV (en adelante PULPI).

[2] Nivel de capitalización

El nivel de capitalización al 31 de marzo de 2025 muestra la relación que guarda el capital neto respecto de sus requerimientos de capitalización por riesgos de crédito y de mercado, expresado en porcentaje (artículo 210 tercer párrafo de las Disposiciones).

Nivel de capitalización
137.3227%

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2025

(En miles de pesos)

[3] Disponibilidades

Al 31 de marzo de 2025, el rubro de disponibilidades se integra como se muestra a continuación:

Caja	\$	11
Banco		744,672
Documentos de cobro inmediato		0
Disponibilidades restringidas:		
Fondo de reserva Fideicomiso F/745311 (a)		125
Garantía líquida		72,755
Otras disponibilidades		13
Total de disponibilidades		817,576

- (a) Derivado de los contratos de apertura de crédito simple entre FINSUS como acreditado y las instituciones de crédito, se firmó contrato de cesión de derechos de cobro en proceso de cierre, en el cual se cede y transmite sin limitación alguna a favor del cesionario (las instituciones de crédito), de los derechos de cobro de los contratos de crédito y sus accesorios, en tanto se concluyen los trámites de cancelación relacionados con el fideicomiso y el fideicomisario, los cuales forman parte del patrimonio del fideicomiso irrevocable de administración, garantía y fuente de pago descrito en el párrafo siguiente:

En 2015, FINSUS celebró un contrato de Fideicomiso irrevocable F/745311 con Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte como Fiduciario, la Institución de crédito que otorgue financiamiento, como Fideicomisario primer lugar y la sociedad Fideicomisario en segundo lugar con el fin de establecer un mecanismo para la captación de la cobranza y su identificación y distribución a fin de que sirva de fuente de pago a las obligaciones de la sociedad conforme los contratos de crédito. Derivado de este contrato de fideicomiso, el 12 de septiembre de 2015, se modificó este fideicomiso (Fideicomiso maestro) a efecto de que en adelante este fideicomiso funja como vehículo de administración, garantía y fuente de pago directa de cualquier obligación contraída de cualquier crédito que se le llegue a otorgar FINSUS, en el cual se designará en fideicomisario en primer lugar a la institución financiera respeto de la cartera otorgada.

Al 31 de marzo de 2025, el importe de los intereses ganados por disponibilidades en valores asciende a \$ 93, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2025

(En miles de pesos)

[4] Inversiones en valores y Deudores por reporte (saldo deudor)

Al 31 de marzo de 2025, las inversiones en valores clasificadas como títulos conservados a vencimiento se integran a continuación:

	Valor razonable	Plazo
Títulos conservados a vencimiento sin restricción:		
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	\$ 3,548,264	1 - 280 días
Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)	600,150	1 - 3 días
Títulos para negociar sin restricción:		
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	20,233	90 días
Total de inversiones	4,168,647	

Al 31 de marzo de 2025, el importe de los intereses ganados por inversiones en valores asciende a \$ 99,335, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

[5] Cartera de crédito

Al 31 de marzo de 2025, la totalidad de la cartera clasificada como vigente y vencida de conformidad con la normatividad aplicable, se analiza como sigue:

Cartera vigente:	
Actividad empresarial o comercial	\$ 8,861,728
Consumo	1,147,761
Cartera vencida:	
Actividad empresarial o comercial	81,609
Consumo	45,138
Total de cartera	\$10,136,235

El saldo al 31 de marzo de 2025 de la cartera vencida con un atraso de 0 a 60 días es de \$10,998.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2025

(En miles de pesos)

La principal actividad de FINSUS es otorgar créditos simples a PYMES y personas físicas con actividad empresarial, con las modalidades tradicional y digital; a la par su oferta incluye créditos al consumo a través de los productos "Crédito con un Click" y "Llavecredit", donde el primero es un crédito de consumo; que pueden solicitar a través de la aplicación y se encuentra disponible, si cuentan con inversiones activas. Se abona de manera inmediata a su cuenta de ahorro FINSUS y podrán realizar pagos parciales o liquidarlo al vencimiento del plazo que hayan elegido y; en el segundo producto, son créditos rápidos y seguros, otorgados en menos de 14 días, para brindar liquidez mientras venden una propiedad, donde la cantidad prestada es hasta por el 30% del valor de la propiedad.

En menor proporción aún existen créditos simples con garantía prendaria a personas físicas, con vencimiento a 60 meses máximo; sin embargo, este no es un nicho de mercado con el que se pretenda continuar realizando operaciones.

Al 31 de marzo de 2025, la cartera vencida se muestra a continuación:

Tipo de cartera	0 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	Total
Actividad empresarial	\$43,818	\$20,393	\$17,398	\$81,609
Consumo	22,726	17,524	4,888	45,138

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2025

(En miles de pesos)

Los ingresos por intereses registrados en el margen financiero al 31 de marzo de 2025, segmentados por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de crédito	Total
Actividad empresarial o comercial:	
Prendarias	\$ 35,700
Quirografarias	350,214
Otros	3,288
Comisiones por el otorgamiento del crédito (nota 13)	11,852
Consumo:	
Personales	75,934
Nómina	533
Comisiones por el otorgamiento del crédito (nota 13)	5,091
Total de intereses	482,612

Estimación preventiva para riesgos crediticios

La calificación de la cartera de crédito, base para el registro de la estimación preventiva para riesgos crediticios se calcula con base en las metodologías establecidas por la Comisión, contenidas en el Anexo D "Procedimiento para la calificación y constitución de estimaciones preventivas", al 31 de marzo de 2025, se integra como sigue:

Mora	Cartera tipo I		Cartera tipo II	
	Base	Estimación	Base	Estimación
0	\$ 9,789,376	\$ (106,600)	\$ 8,691	\$ (212)
30	167,493	(5,3999	621	(31)
60	26,880	(3,365)	479	(41)
90	39,408	(9,228)	4	(2)
120	11,591	(5,757)	142	(4)
150	15,759	(7,806)	389	(169)
180	15,025	(8,505)	2	(2)
+180	59,778	(37,281)	597	(283)
Total	\$ 10,125,310	(183,941)	10,925	(744)

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.
Notas a los estados financieros consolidados
31 de marzo de 2025

(En miles de pesos)

Días mora	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					
		COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
0	2,257,162	5,832	0	8,276	0	0	14,108
30	67,439	1,057	0	3,768	0	0	4,825
60	17,318	1,885	0	1,382	0	0	3,267
90	30,449	7,754	0	992	0	0	8,746
+90	86,262	38,331	0	13,439	0	0	51,770
TOTAL	2,458,630	54,858	0	27,858	0	0	82,716

Menos:

**RESERVAS
CONSTITUIDAS**
\$ 82,716
**EXCESO
(INSUFICIENCIA)**
\$ -

NOTAS: Sin notas

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de Marzo de 2025.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

Al ser una Sociedad Financiera Popular con un monto de activos superiores al equivalente en moneda nacional a 280'000,000 UDIs, que en su cartera crediticia comercial (distinta a la de microcrédito) cuenta con créditos cuyo saldo por acreditado es igual o mayor a un importe equivalente en moneda nacional a novecientos mil UDIs al 31 de Marzo de 2025, incluyendo la suma de créditos a cargo de un mismo deudor que en su conjunto es igual o mayor a dicho importe, este tipo de créditos se calificaron individualmente utilizando la metodología general aplicable a las instituciones de crédito emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en seguimiento a lo previsto por el artículo 199 Bis de las Disposiciones.

Con base en lo anterior, se desglosa a continuación los grados de riesgo A-1; A-2; B-1; B-2; B-3; C-1; C-2; D y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de la cartera crediticia comercial y el monto en pesos del porcentaje que las reservas deben representar respecto del saldo insoluto del crédito, que se establecen en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", del Capítulo V del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 2 de diciembre de 2005 y sus diversas modificaciones:

**CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL
(DISTINTA A LA DE MICROCRÉDITO)**
AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

IMPORTE DE CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR			TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
GRADOS DE RIESGO	CRÉDITOS CON SALDOS IGUALES O MAYORES AL EQUIVALENTE A 900,00 UDIs	CRÉDITOS CON SALDOS INFERIORES AL EQUIVALENTE A 900,000 UDIs	
A-1	2,802,211	0	17,153
A-2	3,203,661	0	35,895
B-1	990,459	0	16,712
B-2	176,118	0	3,885
B-3	337,022	0	11,386
C-1	151,113	0	8,902
C-2	0	0	0
D	0	0	0
E	17,021	0	8,036
TOTAL	7,677,606	2,458,630	101,969

Menos:

**RESERVAS
CONSTITUIDAS**
\$ 101,969
**EXCESO
(INSUFICIENCIA)**
\$ -

3. El [exceso] [insuficiencia] en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: SIN COMENTARIOS

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C.V., S.F.P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2025

(En miles de pesos)

[6] Otras cuentas por cobrar

Al 31 de marzo de 2025, las otras cuentas por cobrar se integran a continuación:

Ventas por cobrar	\$	37,421
I. V. A.		33,220
I. S. R. a favor		16,278
Préstamos a empleados		6,679
Garantías siniestradas		46,423
Instituto para la Protección al Ahorro Bancario		3,383
Partidas asociadas a operaciones de crédito (*)		60,302
Partidas asociadas a operaciones de medios de pago		25,033
Otras cuentas por cobrar		194,714
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro		(57,417)
Total de otras cuentas por cobrar		366,036

(*) Las partidas asociadas a operaciones crediticias son los accesorios de los créditos y otros servicios de gestión y cobranza.

[7] Bienes adjudicados

Al 31 de marzo de 2025, los bienes adjudicados se analizan como se muestra a continuación:

Bienes muebles, valores y derechos adjudicados	\$	13,097
Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados		(12,757)
Total bienes adjudicados (neto)		340

Al 31 de marzo de 2025, el saldo de las estimaciones por pérdida de valor de bienes adjudicados ascendió a \$ 5,346.00.

El inventario de bienes recibidos como dación en pago y registrados dentro del rubro Bienes adjudicados corresponden a garantías de los créditos prendarios.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2025

(En miles de pesos)

La calificación de los bienes adjudicados para el registro de las estimaciones se realizó con base en la 34a. Resolución modificatoria EACP (Fecha **DOF:** 18/04/2024) contenido en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular.

[8] Propiedad, mobiliario y equipo (neto)

Al 31 de marzo de 2025, las propiedades, mobiliario y equipo se analizan como se muestra a continuación:

Equipo de transporte	\$ 7,938
Equipo de cómputo	7,082
Mobiliario y equipo	1,517
Adaptaciones y mejoras	2,309
Otras propiedades, mobiliario y equipo	1,420
Depreciación acumulada	(6,850)
Total propiedades, mobiliario y equipo (neto)	13,416

El cargo a resultados al 31 de marzo de 2025, por concepto de depreciación, ascendió a \$ 984.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2025

(En miles de pesos)

[9] Otros activos (neto)

Al 31 de marzo de 2025, la integración de este rubro se muestra a continuación:

Cargos diferidos	\$	202,104
Otros pagos anticipados		17,926
Gastos de organización		7,524
Intangibles		332,329
Desarrollo casas ecológicas (a)		5,792
Amortización acumulada de intangibles (b)		(21,420)
Total de otros activos		544,255

- (a) FINSUS no ha realizado inversiones adicionales para el desarrollo del proyecto de crédito para viviendas; de la amortización durante 2025, el cargo a resultados por este concepto asciende a \$72
- (b) La amortización correspondiente a este rubro se calculó por el método de línea recta a la tasa del 10% con base en las vidas útiles, estimada por la administración de FINSUS, durante 2025, el cargo a resultados por este concepto asciende a \$ 12,805

[10] Captación tradicional

Al 31 de marzo de 2025, el saldo de captación tradicional se integra como se muestra a continuación:

Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	1,045,700
Depósitos a plazo		12,454,124
Total de captación tradicional		13,499,824

Al 31 de marzo de 2025, el gasto por intereses por captación tradicional ascendió a \$ 428,039, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2025

(En miles de pesos)

[11] Préstamos bancarios y de otros organismos

Al 31 de marzo de 2025, la subsidiaria celebró un contrato de apertura de crédito simple como se muestra a continuación:

De corto plazo	\$	1,862
De largo plazo (Nota 17)		252,542
Total de préstamos bancarios y de otros organismos		254,404

Al 31 de marzo de 2025, el gasto por intereses por préstamos ascendió a \$ 6,554, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

[12] Acreedores diversos y otras cuentas por pagar

Al 31 de marzo de 2025, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Órdenes de pago	\$	12,144
ISR retenido		8,042
IVA por pagar		8,228
IVA por trasladar		44,792
Beneficios a corto plazo para empleados		9,099
Acreedores relacionados a medios de pago		3,736
Otros acreedores diversos		24,634
Total de acreedores diversos y otras cuentas por cobrar		110,675

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C.V., S.F.P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2025

(En miles de pesos)

[13] Créditos diferidos y cobros anticipados

Al 31 de marzo de 2025, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Créditos diferidos (a)	\$ 69,357
Cobros anticipados (b)	17,176
Total de créditos diferidos y cobros anticipados	86,533

- (a) En cumplimiento a lo dispuesto en el Anexo E de las Disposiciones, las comisiones cobradas por el otorgamiento del crédito se registrarán como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito, excepto las que se originen por créditos revolventes que deberán ser amortizadas por un periodo de 12 meses.
- (a) Al 31 de marzo de 2025, los cobros anticipados están integrados por saldos a favor por operaciones de crédito, mismo que asciende a\$ 17,087 y anticipos para adquisición de bienes adjudicados por\$ 90.

[14] Capital Contable

Al 31 de marzo de 2025, el capital contable se integra como sigue:

Capital Social	\$ 252,660
Aportaciones para aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	2,979,849 0
Fondo de reserva	9,632
Resultado de ejercicios anteriores	(775,745)
Resultado neto	2,903
Total de capital contable	2,469,300

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2025

(En miles de pesos)

[15] Otros ingresos (egresos) de la operación

Al 31 de marzo de 2025, los otros ingresos y otros gastos se integran como sigue:

Resultado por bienes adjudicados	\$	(254)
Ingresos por reconocimiento de adeudo		(7,728)
Resultado en otros ingresos asociados a partidas crediticias		(8,848)
Resultado en otros egresos asociados a captación tradicional		(7,435)
Resultado en venta de Otros activos		30,000
Afectaciones a la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro		(650)
Otros		8,142
Total otros ingresos (egresos) de la operación, neto		28,683